



농장 대출에 대한 프로그램 액세스 및 전달 규칙의 강화

2024년 8월



개요

FSA는 미국 농업인과 목장주의 번영을 돕기 위해 최선을 다하고 있습니다. 2024년 8월, FSA는 농업인과 목장주가 신용에 접근하고, 재정 목표를 달성하고, 예기치 않은 장애를 극복하고, 미래를 더 쉽게 계획할 수 있는 기회를 늘리는 농장 대출 프로그램 개선안을 발표했습니다. 농장대출에 대한 프로그램 액세스 및 전달 규칙 강화의 일환으로서, 이러한 개선은 생산자에게 수익성과 탄력성을 향상시킬 수 있는 재정적 자유와 유연성을 제공합니다.

주목할 만한 정책 변경 사항

규칙에서 가장 눈에 띄는 세 가지 변경 사항은 신청자가 유연한 상환 조건을 이용하고, 추가 담보 요건을 줄이며, 재정적으로 어려움을 겪는 차용인을 위해 새로운 저금리 할부 프로그램을 수립할 수 있도록 한 것입니다.

1. 유연한 상환 조건으로 금융비용

절약

모든 고객은 FSA와 협력하여 긴급 상황, 퇴직, 교육 및 자본 투자를 위해 절약할 수 있도록 설계된 사업 계획을 수립할 수 있습니다. 이러한 절약 요구가 실현되도록 FSA는 신청자에게 더 적은 이자 전용 지급금 및 더 많은 상환 시간을 제공하는 장기의 대출 조건을 포함하여 더 유연한 상환 조건을 제공하고 있습니다.

2. 낮은 담보 요건

직접 대출에 대한 담보 요건은 대출 금액의 150%에 해당하는 가용 담보를 125%까지 요구함으로써 줄어듭니다. 이를 통해 차용인은 다른 대출 기관의 자본에 액세스하여 농장 또는 목장의 성장을 가속화할 수 있습니다. FSA는 또한 신청자가 주 거주지를 신규 대출을 위한 추가 담보로 확약해야 하는 요건을 삭제하고 있습니다. 또한, 정시 지급 내역을 확립한 후, FSA는 차용인이 원래 추가 담보로 제공한 담보에 대해 유치권을 해제해 줍니다.

3. 부실 차주 보조금 프로그램 수립

재정적으로 어려움을 겪는 차용인은 기존 대출 건당 연간 한 번의 대출 할부금을 인화된 이자율로 연기할 수 있으며, FSA의 기존 대출 서비스 옵션 이외의 재정적 어려움을 해결할 수 있는 더 간단하고 신속한 옵션을 제공합니다. 이는 재난 보조금 프로그램 (Disaster Set-Aside Program)과 유사하지만, 차용자가 먼저 신고된 자연 재해의 영향을 받을 필요는 없습니다.



기타 업데이트

대출 자격 확대, 이전 농장 경험 요건 간소화, 긴급 대출 이용 확대, 직접 대출 담보에 대한 추가 유연성 등의 기타 중요한 업데이트가 농장 대출 프로그램에 적용되고 있습니다.

규칙의 모든 변경 사항은 2024년 9월 25일에 발효되며, 농장 대출의 프로그램 액세스 및 전달 규칙 강화의 연방 공보 (Federal Register) 에 자세히 설명되어 있습니다.

특정 상황에 맞는 대출에 대한 도움을 받으려면 현지 서비스 센터에 문의하거나

farmers.gov/loans로 이동하여 농장 대출 도구 중 하나를 사용하세요.