



Tăng Cường Khả Năng Tiếp Cận Và Phân Phối Chương Trình Cho Quy Tắc Cho Vay Trang Trại

Tháng 8 năm 2024



Tổng quan

FSA cam kết giúp nông dân và chủ trang trại của Mỹ phát triển mạnh. Vào tháng 8 năm 2024, Cơ quan FSA đã công bố những cải tiến đối với Chương trình cho vay nông trại nhằm tăng cơ hội cho nông dân và chủ trang trại tiếp cận tín dụng, đạt được mục tiêu tài chính, vượt qua những khó khăn bất ngờ và lập kế hoạch cho tương lai dễ dàng hơn. Những cải tiến này, một phần của quy tắc Tăng cường khả năng tiếp cận và phân phối chương trình cho vay trang trại, cung cấp cho các nhà sản xuất sự tự do và linh hoạt về tài chính để cải thiện khả năng sinh lời và khả năng phục hồi của họ.

Thay Đổi Chính Sách Đáng Chú Ý

Ba thay đổi đáng chú ý nhất trong quy tắc cung cấp cho người nộp đơn quyền truy cập vào các điều khoản trả nợ linh hoạt, giảm các yêu cầu tài sản thế chấp bổ sung và thiết lập một chương trình trả góp lãi suất thấp mới cho những người vay gặp khó khăn về tài chính.

1. Hỗ Trợ Tiết Kiệm Tài Chính Với Điều Khoản Hoàn Trả Linh Hoạt

Tất cả khách hàng có thể làm việc với FSA để tạo ra một kế hoạch kinh doanh được thiết kế để giúp họ tiết kiệm cho các trường hợp khẩn cấp, nghỉ hưu, giáo dục và đầu tư vốn. Để đảm bảo các nhu cầu tiết kiệm này được thực hiện, FSA đang cung cấp cho người nộp đơn các điều khoản trả nợ linh hoạt hơn, bao gồm các khoản thanh toán chỉ trả lãi nhỏ hơn và các điều khoản cho vay dài hơn để có thêm thời gian thanh toán.

2. Yêu Cầu Tài Sản Thế Chấp Thấp Hơn

Yêu cầu tài sản thế chấp đối với các khoản vay trực tiếp được giảm từ yêu cầu bảo đảm có sẵn bằng 150% số tiền vay xuống còn 125%. Điều này sẽ cho phép người vay có khả năng tiếp cận vốn từ những người cho vay khác để đẩy nhanh sự phát triển của trang trại hoặc trang trại của họ. FSA cũng loại bỏ yêu cầu người nộp đơn cam kết nơi cư trú chính của họ làm tài sản thế chấp bổ sung cho một khoản vay mới.

Ngoài ra, sau khi thiết lập lịch sử thanh toán đúng hạn, FSA sẽ giải phóng quyền thế chấp đối với tài sản thế chấp mà bên vay ban đầu được cung cấp làm bảo đảm bổ sung.

3. Thiết Lập Chương Trình Hỗ Trợ Bên Vay Gặp Khó Khăn

Những người vay gặp khó khăn về tài chính có thể hoãn trả góp một khoản vay hàng năm cho mỗi khoản vay hiện có với lãi suất giảm, cung cấp một lựa chọn đơn giản và nhanh chóng để giải quyết khó khăn tài chính bên ngoài các lựa chọn dịch vụ cho vay hiện có của FSA. Điều này tương tự như Chương trình thiết lập thiên tai, nhưng người vay không phải chịu ảnh hưởng đầu tiên của thiên tai được tuyên bố để đủ điều kiện.



Các Cập Nhật Khác

Các cập nhật quan trọng khác đang được thực hiện cho các Chương Trình Cho Vay Nông Nghiệp, bao gồm các thay đổi để mở rộng điều kiện cho vay, hợp lý hóa các yêu cầu về kinh nghiệm nông nghiệp trước đây, mở rộng khả năng tiếp cận Khoản Vay Khẩn Cấp và linh hoạt bổ sung về bảo đảm khoản vay trực tiếp.

Mọi thay đổi trong quy định sẽ có hiệu lực từ ngày 25 tháng 9 năm 2024 và được nêu chi tiết trong Công báo Liên bang trong Quy định về Nâng cao Khả năng Tiếp cận và Triển khai Chương trình cho Vay Trang trại.

Để được trợ giúp về các khoản vay cho tình huống cụ thể của quý vị, hãy liên hệ với Trung tâm Dịch vụ tại địa phương của quý vị hoặc truy cập farmers.gov/loans để sử dụng một trong các công cụ cho vay nông nghiệp.